



MODERNÍ SKLADOVÉ JEDNOTKY K PRONÁJMU ČESKÁ REPUBLIKA

MODERN WAREHOUSE UNITS TO LEASE - CZECH REPUBLIC



ID	Lokalita <i>Location</i>	Skladové jednotky (m2) <i>Warehouse (sqm)</i>	Kanceláře (m2) <i>Office (sqm)</i>	K dispozici <i>Available from</i>	Nájem € / m ² / měsíc <i>Rent €/sqm/month</i>	Poznámka <i>Notice</i>
PRAHA <i>PRAGUE</i>						
P4	Praha 4	750 / 1200	dle potřeby	ihned	4,25	MHD, dálnice
P5	Praha 5	400 / 2500 / 4300	dle potřeby	ihned	4,25	MHD, pražský okruh
P6.1	Praha 6	1200 / 1400 / 2000	160 / 240	ihned	4,75	MHD, pražský okruh
P6.2	Praha 6	1500 / 3000 / 8000	dle potřeby	ihned	2,40	MHD, pražský okruh, letiště
P6.3	Praha 6	500 / 800	ne	ihned	4,00	MHD, pražský okruh, letiště
P9.1	Praha 9	1100	250	Q4 2010	4,00	MHD, Metro, dálnice
P9.2	Praha 9	1100 / 2500 / 4000 / 8000	dle potřeby	Q3 2010	4,50	MHD v areálu, dálnice
P9.3	Praha 9	680 / 1350 / 1500	lze dostavět	ihned	3,10	MHD v areálu, vlečka
P9.4	Praha 9	900 / 1100	250 / 150	ihned	4,00	MHD v areálu, kantýna
P9.5	Praha 9	480 / 2300 / 3000	na míru	ihned	4,70	MHD, security
P10	Praha 10	1550 / 3100	dle potřeby	ihned	3,70	Včetně poplatků, MHD
STŘEDNÍ ČECHY <i>MIDDLE BOHEMIA</i>						
R6.1	Praha západ	2500 / 5000 / 15000	dle potřeby	ihned	3,20	Shuttle bus na metro 10min
R6.2	Praha západ	3500 / 6000	dle potřeby	ihned	3,30	MHD
R7.1	Praha západ	5000 / 10000	dle potřeby	Q4/2010	3,60	MHD, dálnice
R7.2	Praha západ	2200 / 4000 / 8000	200 / 400	ihned	2,70	MHD, letiště
D5.1	Praha západ	600	dle potřeby	ihned	4,95	MHD
D1.1	Praha východ	700 / 1500 / 3500 / 8000	dle potřeby	Q4/2010	2,80	MHD, dálnice
D1.2	Praha východ	600 / 3500 / 10000	353 / dle potřeby	ihned	3,50	Shuttle bus na metro 15min
D1.3	Praha východ	20000 / 35000	dle potřeby	ihned	3,40	Shuttle bus na metro 15min
D1.4	Praha východ	1000 / 1400	400 / 450	ihned	5,00	MHD, komerční zóna
D1.5	Praha východ	600	40 nebo 240	ihned	5,25	dálnice
D1.6	Praha východ	4100 / 7500 / 8200	dle potřeby	ihned	3,40	dálnice
R10	Praha východ	4600 / nebo 8000 palet	cca100	ihned	2,90	regálový systém v ceně
D8.1	Praha východ	1900 / 3800	dle potřeby	ihned	3,10	dálnice
D8.2	Praha východ	900 / 1400 / 5500	dle potřeby	ihned	3,80	MHD, dálnice, kantýna
D8.3	Praha východ	6000 / 10000	dle potřeby	ihned	3,00	dálnice
D11.1	Praha východ	4000 / 8000 / 12000	dle potřeby	ihned	3,00	dálnice
ZÁPADNÍ ČECHY <i>WEST BOHEMIA</i>						
D5.2	Plzeň	20 000	dle potřeby	Q1/2011	3,20	komerční zóna, dálnice
D5.3	Plzeň	579 / 3916 / 16000	150 / dle potřeby	ihned	4,50	Borská pole
D5.4	Plzeň	1800 / 2500	dle potřeby	ihned	4,30	MHD
D5.5	Plzeň	480 až 2600	dle potřeby	ihned	4,60	Borská pole
D5P	Plzeň	1 100	50	ihned	2,60	krytá rampa
D5.6	D5	5060 / 15000	dle potřeby	Q1/2011	3,70	bus, dálnice
D5.7	D5	8000 / 15000 / 22000	dle potřeby	ihned	2,70	dálnice
D5.8	D5	1700 / 4600 / 16300 / 17300	dle potřeby	ihned	3,50	dálnice
SEVERNÍ ČECHY <i>NORTH BOHEMIA</i>						
R10.1	Liberec	2300 / 5300	dle potřeby	ihned	3,80	komerční zóna, dálnice
R10.2	Mladá Boleslav	2250 / 8300	dle potřeby	ihned	3,80	komerční zóna, dálnice
R7.3	R7	800 / 1200 / 3000	dle potřeby	Q4/2010	3,50	bus
D8.7	D8	1500 / 3500	dle potřeby	ihned	4,40	dálnice, možnost služeb
D8.8	Ústí nad Labem	6000 / 11000	dle potřeby	Q1/2011	4,00	dálnice, MHD
D8.9	Teplice	6000 / 10 000	dle potřeby	Q1/2011	4,25	dálnice, MHD
VÝCHODNÍ ČECHY <i>EAST BOHEMIA</i>						
D11.2	Hradec Králové	2100 / 4000 / 8600	dle potřeby	Q4/2010	3,80	dálnice, bus
D11.3	Pardubice	3 000	dle potřeby	ihned	4,00	průmyslová zóna města

D11.4	Pardubice	1 800	dle potřeby	ihned	4,70	průmyslová zóna města
JIŽNÍ ČECHY SOUTH BOHEMIA						
D4.1	Jižní Čechy	846	dle potřeby	ihned	4,30	průmyslová zóna města
VYSOČINA						
D1.7	D1	4000 / 7200	dle potřeby	ihned	2,20	dálnice
D1.8H	D1	1 755	300	ihned	4,25	dálnice
D1.8	D1	3 468	dle potřeby	ihned	4,25	dálnice
D1.9	D1	3500 / 7000	dle potřeby	Q1/2011	4,00	dálnice
D1.10	D1	3 150	dle potřeby	Q4/2010	4,15	dálnice
JIŽNÍ MORAVA SOUTH MORAVIA						
D1.3	Brno	365 / 1100 / 2580	dle potřeby	ihned	5,25	MHD, komerční zóna
B1	Brno	2 500	dle potřeby	Q1/2011	4,25	MHD, průmyslová zóna
B2	Brno	8 000	minimum	Q2/2011	4,25	MHD, průmyslová zóna
B4	Brno	800 / 1600 / 3200	dle potřeby	Q4/2011	4,50	MHD, komerční zóna
B3a	Brno	4 500	250	Q2/2011	4,10	MHD, průmyslová zóna
B6	Brno	800	100	ihned	4,00	MHD, komerční zóna
D2.1	Jižní Morava	7500 až 25000	dle potřeby	Q1/2011	3,45	dálnice
R52.1	Jižní Morava	5000	dle potřeby	ihned	4,00	dálnice
R52.2	Jižní Morava	3500	dle potřeby	ihned	4,25	dálnice
SEVERNÍ MORAVA NORTH MORAVIA						
R46.1	Olomouc	1100 / 2520 / 7300	dle potřeby	ihned	3,70	komerční zóna, dálnice
R47.1	R47	3600 / 8000	dle potřeby	ihned	4,25	průmyslová zóna města
O1	Ostrava	1200 / 7000	dle potřeby	ihned	3,40	MHD, průmyslová zóna
O2	Ostrava	4500 až 20 000	dle potřeby	ihned	2,90	MHD, komerční zóna
O3	Ostrava	2500 / 3800 / 16000	dle potřeby	ihned / Q2 2010	4,50	MHD, průmyslová zóna
O4	Ostrava	800 / 1200	minimum	ihned	4,00	MHD, průmyslová zóna
O5	Ostrava	900 / 1200 / 4000	dle potřeby	ihned	2,80	MHD, starší areál
O6	Ostrava	400 / 600 / 3600	dle potřeby	Q3/2010	4,55	Centrum, MHD

MODERNÍ SKLADOVÉ JEDNOTKY K PRONÁJMU SLOVENSKO

MODERN WAREHOUSE UNITS TO LEASE - SLOVAKIA



ID	Lokalita Location	Skladové jednotky (m2) Warehouse (sqm)	Kanceláře (m2) Office (sqm)	K dispozici Available from	Nájem €/m ² /měsíc Rent €/sqm/month	Poznámka Notice
BRATISLAVA						
BA1	Bratislava	2500/ 4000/ 15000	dle potřeby	ihned	3,20	Dálnice, letiště
BA2	Bratislava	1500/ 6000	dle potřeby	ihned	3,45	Dálnice
BA3	Bratislava	1000/až 10000	dle potřeby	ihned	3,30	Dálnice
BA4	Bratislava	2500 až 14000	dle potřeby	Q4/2010	3,30	Dálnice, letiště
BA5	Bratislava	1 500	minimum	ihned	3,55	Dálnice, letiště
BA6	Bratislava	5 000	dle potřeby	Q4/2010	3,50	Dálnice, železnice
TRNAVSKÝ REGION TRNAVA REGION						
TN1	Galanta	2500 / 9000	dle potřeby	ihned	3,00	Dálnice, letiště
TN2	Trnava	2500 / 5000 / 15000	dle potřeby	Q1/2011	3,45	Dálnice, Peugeot-Citröen
TN3		built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,20	Dálnice, výstavba na míru
TRENČIANSKÝ REGION TRENČÍN REGION						
TR1	Nové Mesto n.V.	10 000 / 15000	dle potřeby	Q1/2011	3,20	Dálnice
TR2	Trenčín	built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,50	Dálnice, výstavba na míru
TR3	Nové Mesto	2500 / 5000 / 17000	dle potřeby	ihned	4,00	Crossdock, dálnice

NITRIANSKÝ REGION NITRA REGION						
NR1	Nitra	3 500	500	ihned	k jednání	Možnost prodeje
ŽILINSKÝ REGION ŽILINA REGION						
ZA1	Žilina	built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,50	Dálnice, výstavba na míru
ZA2	Martin	built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,50	Dálnice, výstavba na míru
BANSKÁ BYSTRICA BYSTRICA REGION						
BB1		built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,20	Dálnice, výstavba na míru
PREŠOVSKÝ REGION PREŠOV REGION						
PO1	Prešov	built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,50	Dálnice, výstavba na míru
PO1		built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,20	Dálnice, výstavba na míru
KOŠICKÝ REGION KOŠICE REGION						
KE1	Košice	5000 / 15000 / 60000	dle potřeby	Q2/2011	3,95	Dálnice
KE2		built to suite	dle potřeby	Q1/2011	4,20	Dálnice, výstavba na míru

SKLADY A SKLADOVÉ JEDNOTKY K PRODEJI

WAREHOUSES AND WAREHOUSE UNITS TO SELL



Skladová hala / dílna 600m² + 3000m² zpevněných ploch. Praha - Vinoř



Průmyslový areál o rozloze 3629m² - Praha Vnoř. Jedná se o cca 3000m² zpevněných ploch a cca 600m² zastavěných ploch ve dvou halách. Vhodné pro skladování, součástí je i sociální zázemí pro cca 10 lidí, menší kancelář a dílna. Lokalita pro komerční využití s dobrou dopravní dostupností na Severní radiálu a dálnice D8 a R10. Na pozemku je elektřina, voda, kanalizace.

15 mil. Kč

Cena k jednání, dopravní dostupnost

Moderní skladově výrobní hala 1100m². Hostouň - Praha - západ



Nově postavená hala - kolaudace 10/2009 o skladově výrobní ploše 1100m². Administrativní zázemí vhodné jako sídlo společnosti o ploše 300m² k dispozici ve 3. patrech. K dispozici přímý vjezd pro TIR a dodávky a nůžková hydraulická rampa. Hala je postavena na pozemku 4500m². U haly jsou nadstandardní zpevněné plochy pro manipulaci a parking. Vše ve vysokém standardu.

33 mil. Kč

Cena k jednání, k dispozici projekt pro solární elektrárnu na střeše a fasádě.

Sklad, prodejna, showroom 1700m². Komerční zóna Nupaky, Praha - východ



Nově postavená skladově obchodní hala přímo u dálnice D1 - kolaudace 01/2010. K dispozici 2 jednotky o zastavěné ploše 700m² každá. Užiténá plocha 1700m² - 1.NP 700m², 2.NP 300m² a 700m² v 3.NP vhodné jako obchodní plochy, showroom nebo sídlo společnosti s moderním skladovým zázemím. Zavedené komerční zóna Čestlice-Nupaky, přímá viditelnost z dálnice.

32 mil. Kč

Cena za jednotku a k dalšímu jednání

Logistické centrum, sklad. Komerční zóna Modletice - Praha - východ



Projekt logistického a obchodního centra v zavedené lokalitě Modletice u dálnice D1 a nově budovaného jižního okruhu spojující dálnice D1 a D5. K prodeji jednotky od 1,500m² až do 10,000m². Jednotka o vysokém standardu, sv.výška 10m, únosnost podlah 5t/m² a administrativní zázemí na míru klienta. Platné stavební povolení, možnost nastěhování v Q2/2011.

na vyžádání

Cena v závislosti na jednotce a úpravách na míru

Moderní skladová hala 4.500 - 40.000m². Jeneč / Dobrovíz - Praha - západ



Výstavba na míru dle požadavků klienta v logistickém parku u rychlostní komunikace R6, Praha - Karlovy Vary. K prodeji jednotky 4500 až 40000m². Jednotka stavěna ve vysokém standardu, sv.výška 10m, bezspárová podlaha o únosnosti 5t/m² a administrativní zázemí vestavěného na míru klienta. Platné stavební povolení, možnost nastěhování v Q1/2011.

na vyžádání

Cena v závislosti na jednotce a úpravách na míru

Sklad, prodejna, velkoobchod 2500m2. Praha 10, Uhřetěves



Starší areál - skladová plocha ve 2.NP o užitné ploše 2500m2 v centru Uhřetěves. Majitel využíval jako sklad, velkoobchod a maloobchod. Obejekt je obsluhý ze dvou stran - kryté rampy pro dodávky a TIR. Administrativní zázemí vestavěno v hale - k dispozici projekt na dostavbu zázemí do 2.NP. Možnost užívat i pro výrobní účely.

14,5 mil. Kč

Cena k jednání

Sklad, výroba, velkoobchod 1600m2. Olomouc - Grygov



Projekt skladově výrobní haly v obci Grygov u Olomouce. Projektována hala o ploše 3200m2 s tím, že majitel bude užívat 1600m2 pro velkoobchodní činnost a zbylých 1600m2 může odprodat. Jednotka bude s vestavěným administrativním zázemím dle projektu klienta. Pouze přímé vjezdy, možnost nůžkových hydraulických ramp. Velké venkovní zpevněné plochy a parkoviště. Okamžitě k dispozici.

29 mil. Kč

Cena v závislosti na jednotce a úpravách na míru

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT PRO VÍCE INFORMACÍ!

DALŠÍ SLUŽBY



Poradenství při nalezení optimálního řešení dle potřeb klienta:

průzkum trhu;

akvizice pozemku a výstavba nemovitosti na míru nájemci;

sjednání výhodných nájemních podmínek;

koupě pozemku a získání nabídek developerských společností na jeho rozvoj;

koupě budovy a přefinancování, prodej a zpětný pronájem.

Zastoupení vlastníků průmyslových nemovitostí na celém území ČR, SR a v Polsku

Ostatní poradenské služby dle požadavků a potřeb klienta

Výstavba na míru klienta, kdekoli v České a Slovenské Republice

KONTAKT



Česká Republika

108 AGENCY, s.r.o.
Vinohradská 124
Praha 3, Vinohrady
130 00

Slovenská Republika

108 AGENCY, s.r.o.
Kozíčov 9
Bratislava
841 10

Vedoucí oddělení průmyslových nemovitostí
pro Českou a Slovenskou Republiku

Ing. Jakub Holec

M: +420 721 733 733
E: info@108agency.cz

